

729/2015.(07.07.) Sz. PKB határozat

- Társasházi közös tulajdon elidegenítése -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bizottság az egyes társasházak közös tulajdonában található ingatlanrészei elidegenítése, illetve egyes társasházak alapító okiratának módosítása tárgyában a Bizottság hatáskörébe tartozó ügyekben történő érdemi döntéseit abban az esetben hozza meg, ha a döntéshez szükséges valamennyi dokumentum előterjesztésre kerül a Bizottság számára, különös tekintettel a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. tv. 10. § (5) bekezdése szerinti, az elidegenítés tárgyában, illetve a társasházi alapító okirat módosítása tárgyában meghozandó társasházi közgyűlési határozat ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas módon, közokiratba, vagy ügyvéd – jogkörén belül jogtanácsos – által ellenjegyzett magánokiratba foglalt tervezete.

Felelős: Hutiray Gyula alpolgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Gróza Zsolt – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

V. KERÜLETI HIVATALA

Ügyiratszám: BP-05/07/01945-2/2016.

Ügyintéző: Burda Gábor

Telefon: 06-1-460-9800

E-mail: burda.gabor@05kh.bfkh.gov.hu

Tárgy: Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 54. szám alatti, 33969 helyrajzi számú ingatlanon elbontott lakások vonatkozásában hatósági bizonyítvány iránti kérelem ügye.

Ügyfél neve: Rottenbiller u. 54. sz. Társasházért Egyesület Melléklet: -

Ügyfél címe: 1077 Budapest, Rottenbiller u. 54. szám Hlv. szám: -

Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatala (a továbbiakban Hivatal) hatáskörében eljárva a tárgyi ingatlanokra vonatkozó közigazgatási hatósági ügyben meghozom az alábbi döntést.

H A T Á R O Z A T

A Rottenbiller utca 54. számú Társasházért Egyesület (a továbbiakban: Kérelmező) által előterjesztett kérelmére igazolom, hogy a Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 54. szám alatti, 33969 helyrajzi számú ingatlanon, a földszint 1. szám alatti, 33969/0/A/48 helyrajzi számon felvett, valamint a földszint 2. szám alatti, 33969/0/A/8 helyrajzi számon felvett (a Kérelmező tulajdonában lévő) lakások elbontásra kerültek.

Tájékoztatom a kérelmezőt, hogy jelen hatósági bizonyítvány engedélyköteles épületváltozás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére nem használható fel.

A kérelmező a döntésem ellen – a közléstől számított 15 napon belül – Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalához címzett (1056 Budapest, Váci u. 62-64. szám), de Hivatalomnál (1051 Budapest, Sas utca 19.) előterjesztett fellebbezéssel élhet. A fellebbezés illetéke 30.000.- Ft, melyet az eljárás megindítását megelőzően készpénz-átutalási megbízással a Magyar Államkincstár által vezetett 1003200-01012107 számú eljárási illetékbevételei számlára kell megfizetni. Az illeték előzetes megfizetését az eljárás megindításakor az átutalási megbízás elfogadásáról szóló nyilatkozat másolatával a jogorvoslati kérelemhez történő csatolásával kell igazolni. Átutalás esetén a közlemény rovatban fel kell tüntetni az érintett ügyirat számát. Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni. A döntés – hatósági bizonyítvány – ellen ellenérdekű ügyfél nem élhet fellebbezéssel, de a hatósági bizonyítvány felhasználási célja szerinti eljárásban bizonyíthatja, hogy a hatósági bizonyítvány tartalma valótlan.

A fellebbezésre nyitva álló időben, a vonatkozó iratanyag Hivatalom Építésügyi Osztályán (1056 Budapest, Váci u. 62-64. szám), ügyfélfogadási időben (hétfőn: 13⁰⁰ órától – 16⁰⁰ óráig, szerdán: 9⁰⁰ órától - 16⁰⁰ óráig) telefonon történt előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

Eljárásomban egyéb eljárási költséget nem állapítottam meg.

I N D O K O L Á S

A Kérelmező hatósági bizonyítvány iránti kérelmet terjesztett elő 2016. március 09-én Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Jegyzőjénél (a továbbiakban: Jegyző). A Jegyző

ÉPÍTÉSFELÜGYELETI OSZTÁLY

a 2016. március 22-én kelt, **KI/5958-5/2016/VII.** számú végzésében a kérelmet és mellékleteit **Hivatalomhoz áttette.**

A kérelem a **Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 54.** szám alatti, **33969** helyrajzi számú ingatlanon, az elbontott földszint **1.** szám alatti, **33969/0/A/48** helyrajzi számon felvett, valamint földszint **2.** szám alatti, **33969/0/A/8** helyrajzi számon felvett lakások hiányának igazolására vonatkozik.

Eljárásom során a következőket állapítottam meg:

A tárgyi ingatlanon **Hivatalom által 2016. április 19-én megtartott helyszíni szemlén megállapításra került, hogy a kérelemben szereplő lakások elbontásra kerültek.**

Jelen hatósági bizonyítványt a fenti helyszíni szemle alapján, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban Ket.) 82. § (2) bekezdése és 83. § (1) bekezdése, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban 312/2012. R.) 56. § (1) bekezdése a) pontja alapján, a Ket. 72. § (1) bekezdése és a 312/2012. R. 56. § (3) bekezdése szerint adtam ki.

Az ingatlan-nyilvántartásban történő változás átvezetéséről az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 65. § (3) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Tárgyi eljárás - az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban Itv.) 29. §. (1) bekezdésében meghatározott - illetékét a Kérelmező lerőta, az eljárás során egyéb eljárási költség nem merült fel, így annak viseléséről a Ket. 158. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak figyelembevételével rendelkezniem nem kellett.

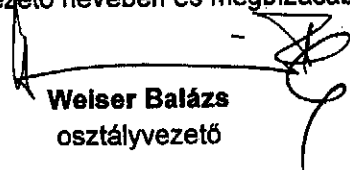
A fellebbezési illeték mértékét az Itv. Melléklet XV. Cím I. fejezet III. részében meghatározottak alapján állapítottam meg. A fellebbezési illetékének megfizetési módját az Itv. 73. § (2) bekezdésének a) és b) pontjai valamint az (5) bekezdése határozzák meg. A fellebbezési jogról a Ket. 98. § (1)-(4) bekezdései és a 83. § (5) bekezdése alapján adtam tájékoztatást. A fellebbezés előterjesztésére rendelkezésre álló határidőt a Ket. 99. § (1) bekezdése határozza meg. A fellebbezés indokolási kötelezettségéről az Étv. 53/C. § (12) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A Hivatal döntési hatásköre és illetékessége a Ket. 21. § (1) bekezdés b) pontján, az építési és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontján, valamint az I. melléklet II. rész 20. során, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény (Khtv) 3. § (2) bekezdésén, illetve a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén, valamint 13. § b) pontján alapul.

Budapest, 2016. április 20.



dr. Nagy Júlia
hivatalvezető nevében és megbízásából


Weiser Balázs
osztályvezető

Határozatomról értesül:

1. Rottenbiller u. 54. sz. Társasházért Egyesület képviselőjében dr. Kis Tamás
2. Irattár

Budapest
helyben

Rottenbiller u. 54. III/25.

1077

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
 Budapest, XIV., Bemnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/158428/2016

2016.05.11

BUDAPEST VII. KER.

Beltérület 33969/0/A/48 helyrajzi szám

1070 BUDAPEST VII. KER. Rottenhiller utca 54. földszint. ajtó:l. *Földalatti
 IRESE

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
 megnevezés terület szobák száma eszmei hányad tulajdoni form

lakás 25 1 0 133/10000 egyesületi
 Bejegyző határozat: 119317/2/2015/15.09.29

1. bejegyző határozat: 145340/1/2000/00.05.18

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzájáruló mellékhelyiségek.

IRESE

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 119317/2/2015/15.09.29

jogcím: vétel

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név: ROTTENHILLER UTCA 54.SZ. TÁRSASHÁZÉRT EGYESÜLET

cím: 1077 BUDAPEST VII. KER. Rottenhiller utca 54. III/2

III. E

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 119317/2/2015/15.09.29

Visszavásárlási jog

jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROS VII. KER. ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1073 BUDAPEST VII. KER. Erzsébet k.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
 Budapest, XIV. Bemenny tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 8000004/158394/2016

2016.05.11.

BUDAPEST VII. KER.

Belterület 33949/0/A/8 helyrajzi szám

1077 BUDAPEST VII. KER. Rottenbiller utca 54. földszint. ajtó:2.
 ERZSE

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
 megnevezés terület szobák száma eszaki hányad tulajdoni Érték
 az egység/Érték

lakás 12 1 0 64/10000 egyenkénti

Bejegyző határozat: 119317/2/2015/15.09.29

1.

Társasház

Az alapító okirat szerint hosszátartózkodó mellékhelyiségek.

ERZSE

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 119317/2/2015/15.09.29

jogcím: vétel

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név: ROTTENBILLER UTCA 54.SZ. TÁRSASHÁZÉRT EGYESÜLET

cím: 1077 BUDAPEST VII. KER. Rottenbiller utca 54. III/

III. D.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 119317/2/2015/15.09.29

Vissztávadási jog

jogcím:

név: BUDAPEST FŐVÁROS VII. KER. ERZSÉBETVÁRÓK ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1077 BUDAPEST VII. KER. Erzsébet k.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap